



## **AZIENDA PER IL DIRITTO AGLI STUDI UNIVERSITARI**

### **AVVISO**

**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI ENTI E ORGANIZZAZIONI  
RAPPRESENTATIVI DEGLI INQUILINI E DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI  
AI FINI DELL'ESPLETAMENTO A PREZZO SCONTATO DELLE PRATICHE  
DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA DEI CONTENUTI ECONOMICI  
E NORMATIVI DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE  
ALL'ACCORDO TERRITORIALE VIGENTE PER IL COMUNE DI TERAMO  
(Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e DM 16 gennaio 2017)**

#### **OGGETTO**

L'Azienda da anni ha attivato un servizio di ricerca alloggi per assicurare, in assenza di una residenza universitaria, un supporto agli studenti universitari fuorisede per assicurare un alloggio idoneo alle loro esigenze.

Con delibera n.47 del 1° luglio 2022, il Consiglio di Amministrazione di questa ADSU, nell'ambito del servizio di "Residenza diffusa" già attivato con precedente avviso, ha deliberato di offrire un supporto ai proprietari degli immobili e agli studenti/conducenti per addivenire alla definizione di un contratto di locazione, conforme all'Accordo Territoriale attualmente vigente nel Comune di Teramo.

In tale direzione la garanzia di un contratto di locazione certificato garantisce un canone di locazione congruo per gli studenti e consente ai proprietari degli immobili di accedere alle agevolazioni fiscali e tributarie previste per le locazioni a canone concordato con cedolare secca.

A tal fine, si intende redigere un elenco di organizzazioni rappresentative degli inquilini e dei proprietari di immobili, firmatari dell'Accordo territoriale di Teramo attualmente vigente, che intendano supportare questa ADSU nell'espletamento di tali pratiche.

## **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le organizzazioni rappresentative degli inquilini e dei proprietari di immobili, sono invitate a presentare la propria manifestazione di interesse tramite mail all'indirizzo [info@adsuteramo.it](mailto:info@adsuteramo.it), allegando alla domanda di partecipazione:

- 1) documentazione idonea dalla quale risulta che l'organizzazione è firmataria/aderente dell'Accordo Territoriale per il Comune di Teramo attualmente vigente;
- 2) dichiarazione delle tariffe ordinarie riguardante la stesura del contratto, il rilascio dell'attestato di rispondenza e ogni servizio finalizzato alla registrazione del contratto di locazione, assicurando ai proprietari che si rivolgono all'Adsut Teramo aderendo al progetto di "residenza diffusa" uno sconto per ciascuna prestazione che comunque non potrà essere inferiore al 50% delle tariffe ordinarie praticate dall'associazione.

La mancata comunicazione di una delle sopra richiamate condizioni comporterà l'esclusione dall'elenco delle organizzazioni proposte ai proprietari e agli studenti da parte dell'Azienda.

Il presente avviso non è vincolante per l'Azienda.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi degli artt. 9 e 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali forniti per il servizio in oggetto è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

All'interessato sono garantiti tutti i diritti previsti dalla vigente normativa.

Il Titolare del trattamento è il Dirigente f.f. dell'Azienda.

Il Responsabile della Protezione dei Dati RPD/DPO è Acta Info Sas di Addari Igino, Via Nazionale 39 64026 Roseto degli Abruzzi (TE), Tel: +390852015591

Teramo, lì 6 luglio 2022