



Cofinanziato
dall'Unione europea



**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI
POSTI LETTO PRESSO LA RESIDENZA IN HOUSING
"STUDI HUB" SITA IN TERAMO, VIA BALZARINI
ANNO ACCADEMICO 2026/2027
PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITÀ DEGLI
STUDI DI TERAMO E ALL'ISTITUTO "G. BRAGA"**

BANDO COFINANZIATO DALLA UE

PREMESSA

ADSU Teramo fornisce il servizio abitativo presso il complesso denominato “Studi Hub”, gestito dalla Società Centro Medico Colleparco srl – di seguito Società di Gestione, nei confronti di studenti universitari che, in possesso di determinati requisiti, frequentino l’Università degli Studi di Teramo o l’Istituto Superiore di Studi Musicali e Coreutici di Teramo “G.Braga”. Gli alloggi complessivi assegnabili attraverso il presente bando sono pari a 33 posti letto, salvo scorrimento delle graduatorie in caso di eventuali ulteriori disponibilità.

Il complesso è situato in Via Balzarini snc, nei pressi della sede dell’Università di Teramo, Località Colleparco, ed è raggiungibile anche tramite il servizio di trasporto pubblico locale.

Il servizio residenziale è rivolto agli studenti fuori sede in possesso dei requisiti di reddito, patrimonio e merito previsti per la partecipazione al concorso per l’assegnazione delle borse di studio A.A. 2026/2027, come previsto nei successivi articoli 3, 4, 5, 6, 7 del presente bando.

L’Azienda garantisce il servizio abitativo secondo quanto definito dal presente bando e mette a disposizione di tutti gli ospiti della struttura i seguenti servizi a cura della Società di Gestione:

- *Utenze, tassa rifiuti, manutenzione ordinaria e straordinaria dell’immobile e delle singole unità immobiliari con esplicita esclusione del minuto mantenimento degli alloggi;*
- *Dotazioni camere per ogni utente: letto, comodino, scrivania, due sedie, armadio lampada da scrittoio e comodino e poggia libri;*
- *Dotazione appartamenti: ogni appartamento sarà dotato di cucina, piano lavaggio, frigorifero, tavolo e n.4 sedie;*
- *È a cura della Società di Gestione, inoltre, l’erogazione dei seguenti servizi: servizio di accoglienza e comunicazioni Prefettura, servizio reperibilità, servizio di vigilanza, pulizia degli spazi comuni (corridoi, scale ed aree esterne), pulizia degli spazi individuali (camere) esclusivamente prima della consegna agli studenti del posto letto;*
- *La Società di Gestione metterà a disposizione la possibilità per gli assegnatari di usufruire, a prezzo convenzionato comunicato unitamente alla consegna del posto letto, di ulteriori servizi opzionali;*
- *Nella struttura è presente lavanderia a pagamento a carico degli assegnatari. Il prezzo è di € 6,00 per il lavaggio ed € 3,00 per l’asciugatura. Eventuali variazioni in aumento del prezzo per ciclo di lavaggio saranno comunicate dalla Società di Gestione.*

Sono parte **integrante e sostanziale** del presente Bando:

- **ALLEGATO 1:** Regolamento Housing Universitario ADSU Teramo, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 29/04/2026, di seguito Regolamento Housing Universitario;
- **ALLEGATO 2:** Modulo di consenso al trattamento dei dati personali conforme alla normativa vigente in materia.

È inoltre allegato al presente Bando per opportuna conoscenza il **Regolamento Generale Residenze Studi Hub**.

Il presente bando è stato approvato alla luce della seguente normativa:

- D.P.C.M. 9/4/2001;
- D.Lgs. n. 68 DEL 29/3/2012;
- D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013;
- D.M. MUR n. 1320 del 17/12/2021;
- - D.M. MUR n. 481 del 26/02/2024;
- D.Lgs. n. 71 del 15/05/2025;
- Decreto MUR n. 447 del 11/07/2025
- Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate prot. 18293/2026 del 19/01/2026;
- Decreto Direttoriale MUR n. 175 del 10/2/2026;
- Decreto Direttoriale MUR n. 176 del 10/2/2026;
- D.M. MUR n. 176 del 24/2/2026;
- Delibera Giunta Regionale Abruzzo n. 397 del 29/6/2026;
- Circolare MUR e Min. Aff. Esteri del 3/7/2026;

Articolo 1

FINALITÀ E DISPONIBILITÀ

L'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Teramo bandisce un concorso per l'assegnazione di n. 33 posti letto presso la struttura "Studi Hub" sita in Teramo, via Balzarini, destinati agli studenti iscritti per l'A.A. 2026/2027.

I posti letto sono così suddivisi:

- n. **11** posti in camera singola;
- n. **22** posti in camera doppia;
- Una riserva di **n. 2 posti letto** è destinata prioritariamente a studenti diversamente abili con invalidità fisica non inferiore al 66%;
- Una riserva del **10%, arrotondata a n. 3 posti letto**, riservata agli studenti iscritti al semestre filtro, come disciplinato dalla Legge 14 marzo 2025 n. 26 e successive modifiche e integrazioni,
- Una riserva del **30% arrotondata a n. 10 posti letto** riservata agli iscritti al primo anno dei corsi di laurea, ai corsi di Scuole di Specializzazione ed ai corsi di Dottorato di Ricerca;

Qualora gli studenti intendano iscriversi ad un corso di laurea a numero programmato con "semestre filtro" ed entro la data di convocazione non siano ancora a conoscenza degli esiti dell'ammissione, potranno accedere alla residenza entro il limite della riserva pari al 10% dei posti messi a bando, previa comunicazione da parte degli stessi dell'iscrizione al corso prescelto.

Articolo 2

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda **entro le ore 12:00 del 7 settembre 2026** esclusivamente gli studenti aventi lo status di **fuori sede** e i requisiti di reddito, di patrimonio e di merito richiesti dal bando per la concessione delle borse di studio a.a. 2026/27 approvato dalla Azienda DSU Teramo, **che entro il termine perentorio del 15 settembre 2026 risulteranno regolarmente iscritti per l'A.A. 2026/2027** presso l'Università degli Studi di Teramo o presso l' Istituto Superiore di Studi Musicali e Coreutici di Teramo "G. Braga", ai corsi di studio triennali, biennali, quinquennali, ai corsi di Scuola di Specializzazione e ai Dottorati di ricerca. L'ingresso presso la struttura avverrà previa verifica di tali requisiti.

Sono considerati Fuori Sede gli studenti con residenza anagrafica in luogo situato ad una distanza minima di 50 km dalla sede del corso di studi frequentato, tenendo conto delle distanze come risultanti dal sito “Google Maps” e scegliendo il percorso più breve tra residenza e sede universitaria frequentata. Non possono presentare domanda e ove presentata saranno esclusi dalla presente procedura gli studenti e le studentesse non in regola con qualunque tipo di pagamento, rimborso e restituzione nei confronti di ADSU Teramo al momento della presentazione della domanda.

Non saranno prese in considerazione, per nessun motivo, eventuali sanatorie successive.

Articolo 3

REQUISITI DI REDDITO E PATRIMONIO – ATTESTAZIONE ISEE PER PRESTAZIONI UNIVERSITARIE

Ai sensi del Decreto Ministeriale MUR n. 1320 del 17/12/2021 e delle istruzioni regionali dettate con delibera G.R. n. 397 del 29/06/2026, le condizioni economiche degli studenti con redditi e/o patrimonio in Italia oppure con redditi e/o patrimonio oltre che in Italia anche all'estero, devono risultare dall'**Attestazione ISEE anno 2026 valida per prestazioni universitarie**, redatta secondo la normativa vigente, e devono rientrare nei seguenti limiti:

- Reddito ISEE non superiore a **€ 24.335,11**
- Patrimonio ISPEE non superiore a **€ 52.902,43**

La dichiarazione sostitutiva unica (DSU) per l'ottenimento dell'attestazione ISEE anno 2026 valida per prestazioni universitarie deve essere richiesta entro e non oltre la data di scadenza della domanda 07 settembre 2026, a pena di esclusione.

ISEE ILLEGGIBILE

Nel caso in cui lo studente risulti “non idoneo” nella prime graduatorie provvisorie a causa di mancata lettura da parte del software aziendale dell'attestazione I.S.E.E, pur avendo presentato la DSU nel termine perentorio suindicato, dovrà compilare la “**richiesta di riesame on-line**” (art. 10) **entro e non oltre TRE giorni dalla pubblicazione dell'atto di approvazione delle prime graduatorie provvisorie** e contestualmente sollecitare il soggetto che ha prodotto l'attestazione a ritrasmetterla on-line all'I.N.P.S.

ISEE CON ANNOTAZIONI

Un eventuale **ISEE prestazioni universitarie con “annotazioni”**, vale a dire con omissioni o difformità, comporta la sospensione della posizione in graduatoria e l'obbligo di richiedere una nuova DSU comprensiva delle ulteriori informazioni necessarie **entro e non oltre il termine**

della domanda di riesame TRE GIORNI dalla pubblicazione dell'atto di approvazione della prime graduatorie provvisorie, a pena di esclusione.

ISEE STUDENTE INDIPENDENTE

Lo studente è considerato indipendente e, pertanto, fa nucleo familiare a sé stante a condizione che ricorrano entrambi i seguenti requisiti:

- Residenza fuori dall'unità abitativa della famiglia di origine, da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della DSU, in abitazione non di proprietà di un membro del nucleo familiare originario;
- Percezione di **redditi da lavoro dipendente o assimilati** fiscalmente dichiarati, da almeno due anni, non inferiori a **€ 9.000,00**.

ISEE STUDENTE ISCRITTO AI CORSI DI DOTTORATO

Gli studenti iscritti ai corsi di dottorato possono considerare il nucleo familiare secondo le modalità ordinarie oppure un nucleo ristretto formato esclusivamente dal richiedente, dal coniuge e dai figli.

ISEE NON VALIDO PER LE PRESTAZIONI UNIVERSITARIE

La presentazione di una attestazione ISEE non valida per prestazioni universitarie comporta la esclusione dal concorso. Gli studenti che hanno comunque rispettato i termini per inoltrare la DSU possono essere riammessi in graduatoria, nel termine perentorio **di tre giorni dalla pubblicazione dell'atto di approvazione delle prime graduatorie provvisorie, a pena di esclusione.** fissato dal successivo art. 10, presentando all'ADSU una domanda di riesame e tramite CAF una nuova DSU per ottenere l'attestazione ISEE valida per le prestazioni universitarie.

Articolo 4

REQUISITI DI REDDITO E PATRIMONIO DI STUDENTI STRANIERI E STUDENTI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

Gli studenti internazionali non aventi cittadinanza italiana al fine di ottenere un Visto per Motivi di Studio per Immatricolazione Università (tipo D "nazionale") come da Circolare del MUR e Ministero Affari Esteri e Coop. Int.le, valida per gli A.A. 2026/27 e 2027/28, dovranno essere in possesso dei requisiti riportati nell'art. 2 della Circolare stessa. Pertanto le posizioni degli studenti candidati saranno sospese fino ad acquisizione di comunicazione di avvenuta immatricolazione al Corso di studio prescelto da parte dell'Istituto di Formazione Superiore,

UNITE o Istituto Musicale Braga che dovrà comunque avvenire nel citato termine perentorio del 15 settembre 2026

Gli studenti con redditi e/o patrimonio esclusivamente all'estero sono tenuti a comprovare il possesso dei requisiti economici e familiari previsti all'art. 3 trasmettendo esclusivamente tramite la apposita procedura online dal profilo personale la seguente documentazione **entro il termine perentorio del 7 settembre 2026:**

- La composizione del nucleo familiare;
- I redditi lordi percepiti all'estero nel **2025** da ciascuno dei componenti il nucleo familiare;
- Gli eventuali fabbricati posseduti all'estero da ciascuno di essi alla data del 31.12.2025, con specificata la relativa superficie, che saranno valutati convenzionalmente € 500,00 al metro quadro;
- Il patrimonio mobiliare disponibile all'estero alla data del 31.12.2025;
- Eventuali canoni di locazione sostenuti per l'abitazione di residenza del nucleo familiare.

I dati economici sono convertiti in base al tasso di cambio medio dell'euro anno 2025 determinato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate. In mancanza, sarà applicato il provvedimento dell'Agenzia delle Entrate prot. 18293/2026 del 19/01/2026 relativo ai cambi medi del mese di dicembre 2025.

Tale documentazione deve essere rilasciata dalle competenti Autorità del Paese ove i redditi sono stati prodotti, ove sono posseduti i fabbricati ed è disponibile il patrimonio, legalizzata dalle Autorità diplomatiche italiane competenti per il territorio (Ambasciate) e con traduzione in lingua italiana attestata dalle Autorità stesse.

In alternativa può essere prodotta una Certificazione della rappresentanza diplomatica o consolare in Italia del paese ove i redditi sono stati prodotti ed i patrimoni sono posseduti, redatta in lingua italiana e legalizzata dalle Prefetture ai sensi dell'art. 33, comma 4, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

La presentazione della documentazione non esattamente corrispondente alle prescrizioni sopra indicate comporterà la non accettazione della domanda.

STUDENTI PROVENIENTI DA PAESI IN VIA DI SVILUPPO

Gli studenti provenienti dai Paesi in via di sviluppo di cui al Decreto del MUR n. 176 del 24/02/2026 devono presentare una Certificazione della Rappresentanza italiana nel paese di provenienza o dell'Autorità Diplomatica del paese in Italia che attesti che lo studente non appartiene ad una famiglia notoriamente di alto reddito ed elevato livello sociale.

AFGHANISTAN	DEMOCRATIC	LAO PEOPLE'S	NEPAL	SUDAN
ANGOLA	PEOPLE'S	REP. D	NIGER	SYRIAN ARAB
BANGLADESH	REPUBLIC OF	LESOTHO	RWANDA	REPUBLIC
BENIN	KOREA	LIBERIA	SENEGAL	TANZANIA
BURKINA FASO	CONGO DEM.	MADAGASCAR	SIERRA LEONE	TIMOR-LESTE
BURUNDI	REP.	MALAWI	SOLOMON	TOGO
CAMBODIA	DJIBOUTI	MALI	ISLANDS	TUVALU
CENTRAL	ERITREA	MAURITANIA	SOMALIA	UGANDA
AFRICAN REP.	ETHIOPIA	MOZAMBIQUE	SOUTH SUDAN	YEMEN
CHAD	GAMBIA	MYANMAR		ZAMBIA
COMOROS	GUINEA			
	GUINEA BISSAU			
	HAITI			
	KIRIBATI			

STUDENTI APOLIDI O RIFUGIATI POLITICI

Tale status deve essere comprovato mediante la documentazione ufficiale rilasciata dal Tribunale Civile per gli studenti apolidi e dalla specifica Commissione istituita presso il Ministero dell'Interno per i rifugiati politici. Tali studenti sono esentati dal presentare dichiarazioni rilasciate dalle Ambasciate e Consolati. Ai fini della valutazione della condizione economica si considerano solo i redditi e il patrimonio eventualmente detenuti in Italia.

STUDENTI RICHIEDENTI ASILO POLITICO

Gli studenti richiedenti asilo politico possono far domanda con le stesse modalità dei rifugiati politici.

ALTRI CASI PARTICOLARI

Ai sensi della nota esplicativa alla Circolare MUR e Min. Aff. Esteri del 3/7/2026, l'Azienda si riserva di valutare singolarmente, nell'ambito della propria autonomia, casi specifici di studenti che non saranno in grado di produrre nei termini i documenti richiesti, essendo provenienti da territori interessati da eventi bellici o da gravi crisi umanitarie. Tali studenti, esclusi o sospesi dalle graduatorie provvisorie, dovranno nei termini di bando presentare domanda di riesame **se esclusi**, ovvero **se sospesi, entro il medesimo termine previsto per**

la domanda di riesame, scrivere un ticket illustrando le motivazioni oggettive che hanno impedito la presentazione dei documenti nei termini. **La domanda di riesame se esclusi o il ticket se sospesi, dovrà riportare la seguente causale “condizioni straordinarie eventi bellici o crisi umanitarie”.**

Articolo 5

REQUISITI DI MERITO – CONTINUITÀ CARRIERA – PRIMA IMMATRICOLAZIONE

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rimanda al bando per la concessione delle borse di studio A.A. 2026/2027.

Per prima immatricolazione s'intende la prima iscrizione a un'Università o Istituto Musicale equiparato, ovunque e in qualunque momento sia avvenuta, anche all'estero.

L'anno di prima immatricolazione è così individuato:

- L'anno di prima iscrizione universitaria dopo il conseguimento del diploma di scuola media superiore presso qualsiasi Università italiana o estera o Istituto Musicale equiparato, per chi si iscrive ad un corso di Laurea di I livello-triennale o di Laurea ciclo unico-quinquennale;
- L'anno di prima iscrizione dopo il conseguimento della laurea di primo livello per chi si iscrive ad un corso di Laurea di II livello-biennale presso qualsiasi Università italiana o estera o Istituto Musicale equiparato;
- L'anno di prima iscrizione a un dottorato di ricerca o a una scuola di specializzazione dopo il conseguimento della laurea a un corso ciclo unico–quinquennale o II livello- biennale per chi si iscrive, rispettivamente a un dottorato di ricerca o a una scuola di specializzazione.

PRECEDENTE RINUNCIA AGLI STUDI

Agli studenti che in caso di rinuncia agli studi si sono di nuovo immatricolati, non sono conteggiati gli anni antecedenti all'ultima immatricolazione, purché l'Università di Teramo o l'Istituto “G. Braga” non abbia confermato crediti/esami conseguiti/superati nella precedente carriera. In tal caso, potranno partecipare al concorso se sussiste la ulteriore condizione di aver restituito tutti gli importi eventualmente percepiti nel periodo oggetto di rinuncia o riferiti al costo dei servizi eventualmente fruiti. Lo studente dovrà comprovare, tramite idonea documentazione, la restituzione di quanto percepito da altro ente per il diritto allo studio o da qualsiasi altro organismo, pubblico o privato, abbia finanziato i suoi precedenti studi.

In caso di rinuncia agli studi nei precedenti anni accademici, la posizione nella graduatoria provvisoria di cui all'art. 13 sarà sospesa; in tal caso lo studente dovrà fornire tramite ticket, da inviare dal proprio profilo personale nel termine perentorio di 10 giorni A PENA DI ESCLUSIONE, dalla pubblicazione dell'atto di approvazione delle graduatorie

provvisorie nell'Albo dell'Azienda DSU, un'autodichiarazione rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e successive modifiche e integrazioni, in cui attesti:

- 1) Di non avere crediti riconosciuti per esami sostenuti nella precedente carriera;**
- 2) Di non aver percepito borse di studio nella precedente carriera ovvero;**
- 3) Di aver restituito le borse di studio percepite nella precedente carriera, allegando documentazione comprovante il versamento.**

Non si considerano le attestazioni rilasciate negli anni accademici precedenti, essendo obbligatorio reiterare la presentazione della suddetta autodichiarazione al momento della presentazione della nuova domanda di borsa di studio.

In caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. si procederà all'adozione di atti conseguenti secondo la normativa vigente in materia. Sono fatti salvi i controlli successivi della Azienda.

CASI PARTICOLARI

Non sono considerati periodi d'interruzione degli studi e pertanto non devono essere inclusi nel calcolo degli anni di corso i periodi relativi a:

- Interruzione degli studi di almeno due anni accademici, per i quali lo studente chieda il ricongiungimento della carriera;
- Svolgimento del servizio militare civile;
- Per le studentesse, all'anno di nascita di ciascun figlio;
- Infermità gravi e prolungate debitamente certificate;
- Carriera antecedente la decadenza, a condizione che l'Università di Teramo /l'Istituto "G. Braga" non abbia confermato crediti/esami conseguiti/superati in quel periodo.

Articolo 6

REQUISITI DI MERITO: CREDITI E VOTI

Tutti gli studenti devono possedere i requisiti di merito minimi previsti per l'ottenimento della borsa di studio a.a. 2026/27.

Gli iscritti al primo anno ai corsi di laurea triennali, biennali e quinquennali, dovranno conseguire i crediti previsti nei termini indicati nella seguente tabella, per definire la posizione in graduatoria come beneficiari di alloggio gratuito.

Coloro che non conseguiranno i crediti richiesti entro il 30 novembre 2027, come indicato in tabella, dovranno restituire i dieci canoni mensili di € 174,74 alla Azienda DSU Teramo, congiuntamente alla I rata della borsa di studio revocata.

Gli iscritti ad anni successivi al primo, a seconda dell'anno di corso frequentato, dovranno possedere il requisito di merito minimo previsto per l'ottenimento delle borse di studio. La somma dei crediti, anche formativi, relativi agli esami previsti dal piano di studi, sostenuti a partire dal primo anno del corso ed entro la data del **10 agosto 2026**, dovrà essere minimo quella indicata nella seguente tabella.

Anche per i partecipanti ai Programmi di Mobilità Internazionale sono considerati gli esami sostenuti entro il 10 agosto 2026.

Isritti per la prima volta al PRIMO ANNO di:	Ammissione al Concorso con requisiti di reddito/patrimonio e successiva valutazione dei requisiti di merito, come sotto esposto:
Laurea di I livello-triennale Laurea di II livello-biennale Laurea a ciclo unico-quinquennale	almeno 20 crediti conseguiti entro il 30 novembre 2027 per il mantenimento del beneficio alloggio; diversamente dovranno restituire la tariffa complessiva di dieci mesi pari a euro 1.747,39
passaggio da carriera di I livello a carriera di II livello (art. 7)	150 crediti riconosciuti entro il 30 agosto 2026 almeno 20 crediti conseguiti entro il 30 novembre 2027 per il mantenimento del beneficio alloggio; diversamente dovranno restituire la tariffa complessiva di dieci mesi pari a euro 1.747,39

Isritti ad ANNI SUCCESSIVI al primo anno di:	Ammissione al Concorso con requisiti di reddito/patrimonio e merito, come sotto esposto:
Laurea di I livello-triennale: II anno	almeno 25 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026

Laurea di I livello-triennale: III anno	almeno 80 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea di I livello-triennale: I anno F.C.	almeno 135 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea a ciclo unico: II anno	almeno 25 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea a ciclo unico: III anno	almeno 80 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea a ciclo unico: IV anno	almeno 135 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea a ciclo unico: V anno	almeno 190 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea a ciclo unico: I anno F.C.	almeno 55 crediti in più conseguiti rispetto ai crediti previsti per l'ultimo anno di corso entro il 10 agosto 2026
Laurea di II livello-biennale: II anno	almeno 30 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026
Laurea di II livello-biennale: I F.C.	almeno 80 crediti conseguiti entro il 10 agosto 2026

Iscritti a SCUOLE DI SPECIALIZZAZIONE O DOTTORATI DI RICERCA

Gli studenti devono possedere i requisiti necessari per l'**ammissione**, secondo i rispettivi ordinamenti, anche al fine di conservare il beneficio negli anni successivi al primo, ove previsti.

Iscritti a VECCHIO ORDINAMENTO – ISTITUTO “G. BRAGA”

Per gli studenti iscritti al periodo superiore del Vecchio Ordinamento in possesso di diploma di maturità, oltre a risultare regolarmente iscritti, entro il 15/9/2026, all'Istituto “G. Braga”, il requisito di merito è costituito dal superamento, entro il **30 novembre 2026** dell'esame obbligatorio di passaggio con votazione non inferiore a **9,50/10**.

Articolo 7

BONUS

(SOLO PER STUDENTI ISCRITTI AD ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO)

Il bonus è una dotazione di crediti aggiuntivi utilizzabili per raggiungere il livello di merito minimo richiesto per accedere ai benefici dell'anno al quale lo studente intende iscriversi, utilizzabile un'unica volta in tutta la carriera universitaria.

Nel caso in cui per raggiungere i crediti richiesti non sia necessario l'intero valore del bonus, esso verrà automaticamente frazionato e la quota residua potrà essere utilizzata negli anni successivi.

Ai fini della determinazione della posizione nelle graduatorie, i crediti corrispondenti alla quota di bonus avranno valore zero.

Il bonus utilizzabile varia sulla base dell'anno di corso frequentato, nel seguente modo:

Per il raggiungimento dei crediti previsti nel presente Bando per:	Crediti di bonus utilizzabili una sola volta nella carriera universitaria:
iscritti al 2° anno di corso di laurea I livello-triennale e ciclo unico	massimo 5 crediti di BONUS
iscritti al 3° anno di corso di laurea I livello-triennale e ciclo unico	massimo 12 crediti di BONUS
iscritti ad anni di corso successivi al terzo dei corsi di laurea di I livello-triennale e ciclo unico	massimo 15 crediti di BONUS
iscritti a partire dal 2° anno di corso e successivi dei corsi di laurea di II livello-biennale	massimo 15 crediti di BONUS

Articolo 8

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al concorso può essere inoltrata esclusivamente per via telematica, dal sito aziendale www.adsuteramo.it, sezione "ACCESSO UTENTE – BORSE DI STUDIO – ALLOGGI – MENSA – BORSE LAVORO".

La domanda online da inoltrare è quella relativa alla concessione della borsa di studio per l'A.A. 2026/2027, selezionando nella specifica pagina la opzione di voler usufruire del posto letto nella residenza Housing "STUDI HUB" sita in Teramo, Via Balzarini snc.

Si rinvia allo specifico Bando di concorso per la concessione delle borse di studio a.a. 2026/27 approvato e pubblicato dalla Azienda DSU Teramo per tutto quanto non espressamente previsto.

È indispensabile essere in possesso della identità SPID (Sistema Pubblico d'Identità Digitale) per registrarsi e presentare la domanda, fatta eccezione per i soli stranieri, i quali devono effettuare la procedura di accreditamento prevista in piattaforma.

Tutti i richiedenti, italiani e stranieri, devono essere titolari di indirizzo PEC per poter ricevere le comunicazioni.

Gli studenti non residenti in Italia e privi dei necessari documenti, potranno comunicare la PEC prima del pagamento della II rata della borsa di studio se spettante, e comunque nei termini e nelle modalità che saranno rese note dalla Azienda. Il mancato invio determinerà la sospensione dei pagamenti.

Entro la data di scadenza va inserito nella sezione anagrafica del già menzionato portale un valido documento di riconoscimento in corso di validità.

Il termine **perentorio** di scadenza per l'invio delle domande è fissato **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 7 SETTEMBRE 2026, A PENA DI ESCLUSIONE**. Il sistema elettronico certifica data e ora della trasmissione della domanda.

Fino alla scadenza del bando, lo studente può modificare, correggere o integrare la domanda già inviata. Ogni modifica deve essere effettuata esclusivamente online, attraverso l'apposito portale web dedicato. Una volta scaduto il termine, la domanda non potrà più essere modificata in alcun modo e verrà considerata definitiva.

Nella domanda sarà consentito allo studente di optare per la stanza singola o doppia.

È POSSIBILE LA SUCCESSIVA RINUNCIA COMUNICANDOLA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE TICKET ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 15 SETTEMBRE 2026.

Lo studente utilmente collocato nelle graduatorie della residenza universitaria e pertanto assegnatario di posto letto, se beneficiario anche della borsa di studio, potrà percepire l'importo previsto per lo status di "fuori sede" nel caso rinunci al posto letto presso l'Housing universitario e provveda entro e non oltre il termine PERENTORIO del 15 settembre 2026 alla trasmissione telematica di valido contratto di locazione della durata minima di 10 mesi ricadenti nel periodo ottobre 2026 – settembre 2027, escluso agosto, stipulato e registrato nei modi e termini fissati dal bando per l'assegnazione delle borse di studio A.A. 2026/2027.

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'inoltro del contratto di locazione, lo studente, beneficiario di borsa di studio, non otterrà la quota alloggio monetizzata ma gli sarà riconosciuto lo status di "in sede" o "pendolare", in base alle disposizioni di cui al richiamato bando di concorso per l'assegnazione delle borse di studio A.A. 2026/2027.

Articolo 9

FORMAZIONE GRADUATORIE

Dopo il termine di presentazione della domanda online, verranno approvate le graduatorie provvisorie dei posti letto.

L'Azienda non procederà all'invio di comunicazioni individuali ai singoli candidati. Resta onere esclusivo degli interessati consultare la propria posizione in graduatoria dal portale sul profilo personale. La pubblicazione degli atti di approvazione sul sito web assolve a ogni obbligo di notifica e ha valore di comunicazione ufficiale a tutti gli effetti di legge.

Ferma restando la sussistenza dei requisiti di merito previsti all'art. 6, le graduatorie per l'accesso nella residenza universitaria, saranno in ordine crescente tenuto conto del valore ISEE Diritto allo Studio Universitario 2026 dal più basso fino a quello più elevato, nei limiti fissati dall'art. 3.

A parità di valore ISEE, la posizione sarà determinata dall'I.S.P.E. ed in subordine dall'anno di nascita (più giovane di età).

Le assegnazioni dei posti letto saranno effettuate tenendo conto delle graduatorie e delle riserve previste all'art. 1 del presente bando di concorso.

Ogni camera doppia ospiterà studenti appartenenti allo stesso sesso, tenuto conto delle opzioni degli studenti, dell'ordine delle graduatorie e delle riserve previste.

Gli studenti risultati idonei alla borsa di studio ma non assegnatari di alloggio presso il Centro Studi Hub per mancanza di posti letto messi a disposizione dell'ADSU Teramo, potranno vedersi attribuita la quota alloggio in denaro, se beneficiari di borsa di studio e presentino la documentazione richiesta nei termini previsti dal Bando di concorso per la concessione di borse di studio a.a. 2026/27.

Articolo 10

DOMANDA DI RIESAME E GRADUATORIE DEFINITIVE

Dopo l'approvazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potranno visualizzare dal profilo personale la propria posizione.

Entro e non oltre 3 giorni lavorativi (esclusi sabato, domenica e festivi) dalla pubblicazione dell'atto di approvazione delle graduatorie provvisorie, gli studenti risultati non idonei possono presentare domanda di riesame compilata esclusivamente on-line dal proprio profilo personale, pena la definitiva esclusione dal concorso.

L'esito della domanda di riesame sarà reso noto esclusivamente con la pubblicazione dell'atto di approvazione delle graduatorie definitive, visualizzabile on-line dal proprio profilo personale, che terrà conto anche delle eventuali rinunce pervenute ai sensi dell'art. 8 del presente bando.

L'Azienda si riserva comunque di intervenire d'ufficio sulle graduatorie operando tutte le rettifiche ritenute necessarie ed opportune in sede di autotutela.

Gli studenti sono convocati per la sottoscrizione del verbale di assegnazione dell'alloggio a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

Lo studente impossibilitato a presentarsi nella data indicata deve comunicarlo tempestivamente con propria PEC, almeno 24 ore prima della data di convocazione, alla PEC aziendale di ADSU Teramo **info@pec.adsuteramo.it**, concordando un'altra data di convocazione.

In caso di mancata comunicazione di richiesta di rinvio dell'appuntamento e di conseguente mancata sottoscrizione del verbale di assegnazione, lo studente verrà considerato rinunciatario e perderà il diritto all'assegnazione del posto letto e della quota alloggio della eventuale borsa di studio. Conseguentemente, si procederà allo scorrimento delle graduatorie.

Articolo 11

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DELLE TARIFFE MENSILI

Tutti gli studenti che risulteranno assegnatari di alloggio sono tenuti al pagamento della retta mensile di € 174,74 e al versamento della cauzione di € 200,00, salvo quanto previsto al successivo comma.

Gli studenti che risulteranno beneficiari non sospesi nelle graduatorie per la concessione delle borse di studio A.A. 2026/2027, cesseranno i versamenti dei canoni mensili in favore dell'ADSU Teramo ed otterranno il rimborso di quanto anticipato a titolo di retta mensile in occasione del pagamento della prima rata di borsa di studio, mentre la cauzione resterà vincolata fino al godimento del posto letto.

Gli studenti beneficiari di borsa di studio iscritti al primo anno fuori corso, rispetto alla durata legale del corso stesso, dovranno comunque versare le prime 5 rate mensili della tariffa, essendo la borsa di studio e, di conseguenza, la relativa quota alloggio, ridotte al 50%.

Entro e non oltre il termine perentorio del **23 settembre 2026**, gli studenti e le studentesse dovranno caricare sulla piattaforma informatica della domanda, **pena l'esclusione**:

1) COPIA DEL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE DI € 200,00, come disciplinato dall'art. 7 del Regolamento Housing Universitario (causale da indicare: "*Cognome e Nome – Pagamento cauzione Residenza Via Balzarini*", accedendo al sistema **PAGOPA a favore della Società Centro Medico Colleparco Srl, IBAN: IT59U0303215300010000956944**. Non si accettano pagamenti in contanti;

2) COPIA DEL VERSAMENTO DELLA PRIMA TARIFFA MENSILE, PARI A € 174,74 a posto letto causale da indicare "*Cognome e Nome – Pagamento mese di ottobre Residenza Via Balzarini*", accedendo al sistema PAGOPA sul sito istituzionale dell'ADSU Teramo, sezione "PagoPA", Pagamenti spontanei.

Ottenuta la assegnazione del posto letto, sulla base delle graduatorie definitive approvate dall'ADSU Teramo, le tariffe mensili successive alla prima, dovranno essere pagate in anticipo dallo studente beneficiario dell'alloggio e con le medesime modalità, accedendo al sistema PAGOPA sul sito istituzionale dell'ADSU Teramo, sezione "PagoPA", Pagamenti spontanei, **entro e non oltre il 30 del mese precedente**. Si precisa che il pagamento dovrà sempre essere eseguito a nome dello studente. Non si accettano pagamenti in contanti.

Decorso inutilmente tale termine, l'Azienda invierà formale diffida allo studente indicando un termine perentorio entro il quale effettuare il pagamento e inviare la relativa ricevuta. La diffida sarà inviata **a mezzo PEC**.

In caso di mancato adempimento nel termine perentorio indicato nella diffida, lo studente dovrà lasciare immediatamente – e comunque entro 48 ore dal ricevimento della diffida – il posto letto, rilasciando la stanza libera da ogni effetto personale e in condizioni igieniche adeguate. **Dalla borsa di studio, se spettante, saranno trattenute le somme dovute all'Azienda.**

La cauzione sarà restituita agli interessati al termine del periodo di permanenza presso la residenza universitaria soltanto qualora:

- Non si siano verificati danni allo stesso/alla stessa imputabili;
- Non sia necessario ripristinare condizioni igieniche adeguate.

La Cauzione sarà invece trattenuta dalla Società di Gestione nei casi previsti dal **Regolamento Generale Residenze Studi Hub** allegato per conoscenza al presente Bando.

Articolo 12

VERBALE DI ASSEGNAZIONE E OBBLIGHI DOCUMENTALI

Prima dell'atto di ingresso gli studenti dovranno sottoscrivere il **verbale di assegnazione** nel luogo di convocazione indicato a mezzo PEC, contenente il dettaglio degli arredi e delle apparecchiature presenti e presentare la seguente documentazione obbligatoria:

- Documento di riconoscimento in corso di validità;
- Copia della documentazione attestante l'iscrizione all'Università di Teramo o all'Istituto Superiore di Studi Musicali e Coreutici di Teramo "G. Braga";
- Certificato Medico di data non anteriore a 1 mese, rilasciato da un medico convenzionato ASL dal quale risultino le buone condizioni di salute generali, l'immunità da manifestazioni contagiose in atto e l'inesistenza di patologie di natura psico-fisica incompatibili con la convivenza in comunità presso strutture pubbliche. La mancata esibizione di detta certificazione preclude la stipula dell'atto di assegnazione e conseguentemente sarà vietato l'ingresso in Struttura;
- Copia delle ricevute di avvenuto versamento del deposito cauzionale in favore della Società di Gestione e del pagamento della prima mensilità del canone mensile in favore dell'ADSU Teramo come indicato nel precedente art. 11.

Gli studenti sono altresì tenuti a prendere visione e sottoscrivere il **Regolamento Housing Universitario**, il **Regolamento Generale Residenze Studi Hub** ed il consenso al trattamento dei dati personali regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) affiancato dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003) come da modulistica **Allegato 2** al presente bando.

In caso di mancata sottoscrizione del verbale nei già menzionati termini o nel caso di mancato invio della ricevuta di versamento del canone mensile o della cauzione, lo studente decadrà dal beneficio del posto letto.

Resta in capo agli assegnatari l'onere esclusivo di monitorare con regolarità e frequenza costante i canali di comunicazione ufficiali, con particolare riferimento alla casella di posta elettronica certificata indicata in fase di istanza e al sistema di messaggistica (ticket) del portale istituzionale ADSU Teramo. L'Amministrazione declina ogni responsabilità derivante dal mancato o tardivo riscontro a comunicazioni inviate tramite i suddetti canali, i quali si intendono validamente perfezionati al momento del loro invio.

Articolo 13

ASSEGNAZIONE E DOVERI DI CURA E TUTELA DELL'ALLOGGIO

Fatte salve eventuali modifiche previste dal bando o da regolamenti, l'assegnazione avverrà dalla data di sottoscrizione del verbale di assegnazione, presumibilmente il 01 ottobre 2026, ed avrà validità fino al 31 luglio 2027, data in cui tutti gli studenti dovranno lasciare l'immobile e aver già liberato la stanza da ogni effetto personale.

La camera deve essere lasciata libera entro le ore 10:30 dell'ultimo giorno di permanenza seguendo la procedura disciplinata dal **Regolamento Generale Residenze Studi Hub**.

Nel caso in cui lo studente non ottemperi agli adempimenti richiesti al punto precedente, la Società di Gestione, come disciplinato dal proprio Regolamento, tratterà l'intero importo del deposito cauzionale versato al momento della consegna dell'alloggio.

L'Azienda si riserva la facoltà di verificare, in qualsiasi momento, lo stato delle stanze assegnate. Qualora lo studente, individualmente o insieme ad altri, risulti responsabile di danni e/o del mancato rispetto delle condizioni igienico-sanitarie dei locali o degli arredi si applicheranno le sanzioni previste dai Regolamenti allegati al presente bando.

Articolo 14

REVOCA DELL'ALLOGGIO

Come già disciplinato dal presente bando, nonché del Regolamento Housing Universitario, in caso di mancato adempimento nel termine perentorio indicato nella diffida per mancato pagamento della retta, si procederà alla revoca dell'alloggio. Pertanto, lo studente dovrà lasciare immediatamente il posto letto, rilasciando la stanza libera da ogni effetto personale e in condizioni igieniche adeguate. **Le somme dovute all'Azienda D.S.U. saranno trattenute dalla borsa di studio, se spettante, ovvero attraverso procedure di recupero coattivo.**

La revoca dell'alloggio è inoltre prevista in caso di gravi violazioni dei regolamenti allegati al presente Bando.

Articolo 15

PERDITA DEL DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Lo studente **decadrà dal godimento del beneficio dell'alloggio** nel corso dell'anno nei casi previsti dagli allegati Regolamenti e, inoltre, nei seguenti casi:

- Si trasferisca presso altre Università;
- Rinunci agli studi;
- Incorra in sanzioni definite dal Regolamento Housing Universitario e dal Regolamento Generale Residenze Studi Hub;
- Sia responsabile di gravi violazioni del Regolamento Housing Universitario e del Regolamento Generale Residenze Studi Hub, struttura di cui è ospite;
- Mancata sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale: gli studenti sono convocati per la sottoscrizione dell'atto di assegnazione formale a mezzo posta elettronica certificata (PEC). Qualora lo studente non si presenti per l'assegnazione dell'alloggio senza averne dato motivata comunicazione agli uffici dell'Azienda, concordando con gli stessi un'altra data di convocazione tramite PEC, verrà considerato rinunciatario e perderà il diritto all'assegnazione;
- Revoca della borsa di studio.

Articolo 16

STUDENTI LAUREATI

Come disciplinato dal Regolamento Housing Universitario, gli assegnatari che, nel corso dell'anno accademico di riferimento, conseguano il titolo accademico perdendo lo status di studente in itinere, dovranno lasciare l'appartamento entro 7 giorni lavorativi dal conseguimento del titolo.

Articolo 17

RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente Bando, si rimanda a quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia ed al Bando di concorso per la concessione delle borse di studio A.A. 2026/2027.

Articolo 18

INCOMPATIBILITÀ

Oltre alle incompatibilità previste dal bando, è motivo di incompatibilità l'avere pendenze debitorie nei confronti dell'ADSU.

Articolo 19

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali forniti per il servizio in oggetto è necessario ed è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le già menzionate finalità.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta, quindi, l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

I dati personali non saranno trasferiti presso paesi terzi o a organizzazioni internazionali.

Il periodo di conservazione dei dati personali è collegato alla validità del procedimento amministrativo di cui l'interessato è beneficiario, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati.

All'interessato sono garantiti tutti i diritti previsti dalla vigente normativa.

Il trattamento dei dati avverrà mediante supporto cartaceo e informatizzato e mediante strumenti (processi decisionali) automatizzati che consistono nella formulazione delle

graduatorie ai criteri stabiliti dal Bando.

Il titolare del trattamento è l'Azienda per Il Diritto Agli Studi Universitari di Teramo in persona della Direttrice Avv. Renata Durante, Via M. Delfico 73, 64100 Teramo, Tel. 0861 1953284, mail: info@adsuteramo.it.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Finanziaria – Assistenza Dott. Fabrizio Cantarelli; Incaricato del trattamento è il personale dell'Ufficio stesso.

Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO - è Acta Info Sas, Via Nazionale 39 64026 Roseto degli Abruzzi (TE), Tel: +390852015591, mail: adsuteramo@privacyue.info.

Articolo 20

NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si applicano le disposizioni previste dal D.P.C.M. 159 del 5.12.2013, D.P.C.M. del 30/04/97 e s.m.i., dal D.P.C.M. 9/04/01, emanate ai sensi della L. 390/91, del D.Lgs. 29 marzo 2012, n. 68 e del Piano Triennale della Regione Abruzzo approvato con delibera G.R. 553/C del 4/6/2007 e modificato con delibera G.R. 392/C del 21/6/2016.

Articolo 21

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Finanziaria e Assistenza Dott. Fabrizio Cantarelli, Via M. Delfico 73, 64100 Teramo, Tel. 0861 263125, mail: f.cantarelli@adsuteramo.it.

Questi assicura il corretto svolgimento delle fasi relative alla procedura di cui al presente bando, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa.

Articolo 22

FORO COMPETENTE

Eventuale ricorso avverso la decisione di questa Azienda DSU, sarà possibile al competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo entro 60 giorni dalla data di comunicazione del mancato accoglimento dell'istanza. Per ogni altra azione giudiziaria civile sarà competente il Foro di Teramo.

LA DIRETTRICE
Avv. Renata Durante

SOMMARIO

ART.	DESCRIZIONE	PAG
	PREMESSA	2
1	FINALITÀ E DISPONIBILITÀ	4
2	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE	4
3	REQUISITI DI REDDITO E PATRIMONIO – ATTESTAZIONE ISEE PER PRESTAZIONI UNIVERSITARIE	5

4	REQUISITI DI REDDITO E PATRIMONIO DI STUDENTI STRANIERI E STUDENTI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO	6
5	REQUISITI DI MERITO – CONTINUITÀ CARRIERA – PRIMA IMMATRICOLAZIONE	8
6	REQUISITI DI MERITO: CREDITI E VOTI	10
7	BONUS (SOLO PER STUDENTI ISCRITTI AD ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO)	12
8	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	13
9	FORMAZIONE GRADUATORIE	14
10	DOMANDA DI RIESAME E GRADUATORIE DEFINITIVE	15
11	VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DELLE TARIFFE MENSILI	16
12	VERBALE DI ASSEGNAZIONE E OBBLIGHI DOCUMENTALI	17
13	ASSEGNAZIONE E DOVERI DI CURA E TUTELA DELL'ALLOGGIO	18
14	REVOCA DELL'ALLOGGIO	18
15	PERDITA DEL DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE	18
16	STUDENTI LAUREATI	19
17	RINVIO	19
18	INCOMPATIBILITÀ	19
19	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	19
20	NORME DI RINVIO	20
21	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	20
22	FORO COMPETENTE	21